

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้.กองคลัง.....องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น.....
ที่.....อด.๗๑๑๔/ 20๕๗.....วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๙.....
เรื่อง.....ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น

เรื่องเดิม

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๑ เดือน ตามรายละเอียดการขยายที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อเท็จจริง

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น ประสบปัญหาในการดำเนินการประเมินภาษีไม่ทันภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด อันเนื่องมาจากสาเหตุสำคัญดังต่อไปนี้

๑.มีการโอนย้ายข้อมูลจาก LTAX๓๐๐๐ ไปยังระบบ LTAX Online และมีการแก้ไขข้อมูล รายละเอียดที่อยู่ผู้เสียภาษี ส่งผลให้ไม่สามารถดำเนินการออกหนังสือแจ้งประเมินเพื่อให้ประชาชนชำระภาษี ผ่านธนาคาร ได้ทันตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๒.มีการปรับปรุงฐานข้อมูลระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ส่งผลให้ข้อมูลบางส่วนยังไม่แล้วเสร็จ จึงไม่สามารถประเมินภาษีได้ทันตามกำหนด

๓.การจัดส่งหนังสือแจ้งประเมิน มีการปรับปรุงและข้อมูลฐานภาษี ทำให้อาจเกินระยะเวลาที่กำหนดในการแจ้งประเมิน ซึ่งอาจส่งผลให้กระบวนการจัดเก็บไม่เป็นไปตามกฎหมายและรัฐเสียประโยชน์ ในการจัดเก็บรายได้

ดังนั้นเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

จึงขออนุมัติขยายระยะเวลาดำเนินการชำระภาษี เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ออกไปอีก ๑ เดือน ทั้งนี้ เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน พ.ศ.๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๑	การแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔
๒	การชำระภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๔ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔	งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔ งวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ งวดที่ ๓ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๔
๔	แจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔
๕	แจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือ สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๔

ระเบียบ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ จากประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกไปอีก ๑ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมกันนี้โปรดลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่แนบมาพร้อมนี้

๒. ให้ประชาสัมพันธ์ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ สื่อออนไลน์ และเสียงตามสาย

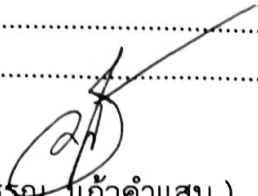
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ศิริชา

(นางสาวจริยา พรหมโคตร)

นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการ
รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

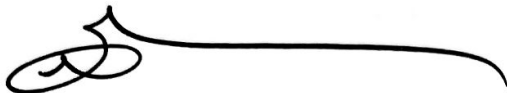
ข้อเสนอ

.....
.....

(นางวิรรณ แก้วคำแสน)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ข้อเสนอพิจารณา

.....
.....



(นายรุ่งนรินทร์ ชัยจักร์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น

พิจารณา

- (☒)ให้ดำเนินการตามเสนอ
(☐)ไม่เห็นด้วยตามเสนอ.....



(นายบุญมี ทิมนี่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น
เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น ได้มีการจัดทำฐานข้อมูลผู้ชำระภาษีใหม่เป็นประจำทุกปี ทำให้ปีนี้ประสบปัญหาเกี่ยวกับการจัดทำฐานข้อมูลและการแจ้งประเมินภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เพื่อไม่ให้กระทบกับการชำระภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น จึงเห็นควรออกประกาศ ให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	รายการที่ขยายเวลา	จากเดิม	ใหม่
๑	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖-๗-๘-คำอธิบายแนบ	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙	งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น โทร ๐๔๒-๒๙๒๒๓๗ ต่อ ๑๖

จึงประกาศมาเพื่อโปรดทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายบุญมี ทิมนี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น